

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Тема: по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Место и время проведения публичных слушаний: с. Стрелецкое 25 декабря 2018 г. в 16:00 часов в здании администрации Стрелецкого сельского поселения (с. Стрелецкое, ул. Королева, 36).

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) в разделе «Публичные слушания» 19 октября 2018 г. и в газете «Знамя».

Председатель публичных слушаний: Городов Валерий Николаевич – глава администрации Стрелецкого сельского поселения Белгородского района.

Секретарь публичных слушаний: Неверова Лилия Сергеевна – главный специалист отдела генерального плана, ландшафтного дизайна и информационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Участники публичных слушаний - 5 человека.

Присутствует: Канецкая Анастасия Андреевна – землеустроитель администрации Стрелецкого сельского поселения.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования Стрелецкого сельского поселения Белгородского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя публичных слушаний: Городов Валерий Николаевич – глава администрации Стрелецкого сельского поселения Белгородского района.

2. Рассмотрение вопроса и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил: Городов Валерий Николаевич – глава администрации Стрелецкого сельского поселения Белгородского района

По первому вопросу:
Выступил Городов В.Н.

В целях реализации плана мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ериковского, Комсомольского, Краснооктябрьского, Майского, Малиновского, Стрелецкого сельских поселений Белгородского района, в части изменения границ населенных пунктов – с. Ерик, п. Комсомольский, с. Красное, п. Майский, п. Политотдельский, с. Малиновка, с. Стрелецкое, с. Красный Хутор (в целях организации освещения вдоль автомобильных дорог федерального значения), согласованного первым заместителем начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Выродовой Ю.Н. и главой администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Попковым А.Т., утвержденного заместителем Губернатора Белгородской области - начальником департамента строительства и транспорта Белгородской области Глаголевым Е.С., в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района от 8 октября 2018 года № 1656 «О подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» была разрешена разработка документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области. В Генеральном плане Стрелецкого сельского поселения проведена корректировка функциональных зон и изменение границ населенных пунктов в целях организации освещения вдоль автомобильных дорог федерального значения.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения и материалы обоснования к нему были размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.minregion.ru>) для согласования 15 октября 2018 г., карточка согласования проекта № 1461043002020304201810152.

Границы населенных пунктов Стрелецкого сельского поселения установлены в соответствии с данными кадастрового учета в июле 2018 г.

Генеральным планом предусмотрено изменение границы с. Стрелецкое путем включения части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0510001:3 площадью 3,24 га и установления функциональной зоны «зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Выступил Городов В.Н.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

Выступил Городов В.Н.

Какие будут предложения по внесению изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения?

Выступила Калачук Т.Г.

Прошу расширить границы функциональной зоны «жилая зона» за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:129

площадью 558 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, 28а, на данном земельном участке расположен объект капитального строительства - апартаменты квартирного типа с кадастровым номером 31:15:0508026:448.

Выступил Городов В.Н.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 5 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

По второму вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.

Выступил Городов В.Н.

Правилами землепользования и застройки предусмотрено изменение границы с. Стрелецкое путем включения части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0510001:3 площадью 3,24 га и установления территориальной зоны ТА (зона автомобильного транспорта).

Выступил Городов В.Н.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

Голосовали: «ЗА» - 5 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

Выступил Городов В.Н.

Какие будут предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения?

Выступила Калачук Т.Г.

Прошу расширить границы территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0508021:129 площадью 558 кв. м по адресу: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, 28а, на данном земельном участке расположен объект капитального строительства - апартаменты квартирного типа с кадастровым номером 31:15:0508026:448.

Выступил Городов В.Н.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 5 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

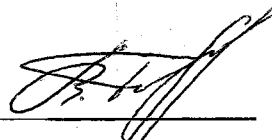
В ходе проведения публичных слушаний поступали устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского Белгородского района Белгородской области считать состоявшимися.

Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Председатель публичных слушаний:



В.Н. Городов

Секретарь публичных слушаний:



Л.С. Неверова